2025 সালের সাধারণ নির্বাচনে ব্যালটে প্রস্তাবনা সমূহ

Board of Elections in the City of New York

প্রথম প্রস্তাবের সারাংশ, একটি সংশোধন

এসেক্স কাউন্টিতে স্টেটের সংরক্ষিত বনাঞ্চলের জমিতে অলিম্পিক স্পোর্টস কমপ্লেক্স অনুমোদনের সংশোধনী

প্রস্তাবটি স্টেটের সংবিধান সংশোধন করে। এটি সংরক্ষিত বনাঞ্চলে নতুন নর্ডিক স্কি এবং বায়াথলন ট্রেইলের অনুমতি দেয়। সেখানে উন্নয়নের জন্য সাংবিধানিক অনুমতি প্রয়োজন। কারণ সুবিধাটি অ্যাডিরনড্যাক সংরক্ষিত বনাঞ্চলে অবস্থিত। এটি উত্তর এলবার একটি অলিম্পিক স্পোর্টস কমপ্লেক্সের অংশ। নর্থ এলবা নিউ ইয়র্কের এসেক্স কাউন্টিতে অবস্থিত। প্রকল্পটি 323 একর পর্যন্ত বিস্তৃত। এই সুবিধাটি 1,039 একর জুড়ে বিস্তৃত। এই ব্যবহারটি বিনিময়মূলক। সংরক্ষিত বনাঞ্চলে 2,500 একর নতুন জমি যোগ করা হয়েছে। নিউ ইয়র্ক আইনসভাকে অবশ্যই বিনিময়টির অনুমোদন দিতে হবে। যদি না হয়, প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হবে না।

একটি সংশোধনী, প্রথম প্রস্তাবনা জমা দেওয়ার ফর্ম

এসেক্স কাউন্টিতে স্টেটের সংরক্ষিত বনাঞ্চলের জমিতে অলিম্পিক স্পোর্টস কমপ্লেক্স অনুমোদনের সংশোধনী

স্টেটের সংরক্ষিত বনাঞ্চলের জমিতে স্কিইং এবং সম্পর্কিত ট্রেইল সুবিধার অনুমতি দেয়। এই স্থানটি 1,039 একর জুড়ে আছে। অ্যাডিরনড্যাক পার্কে স্টেটকে 2,500 একর নতুন বনভূমি যোগ করতে হবে।

একটি হ্যাঁ-মূলক ভোট অ্যাডিরনড্যাক সংরক্ষিত বনাঞ্চলে নতুন স্কি ট্রেইল এবং সম্পর্কিত সুবিধার অনুমোদন দেয়।

একটি না-মূলক ভোট এই ব্যবহারের অনুমোদন দেয় না।

প্রশ্ন 2

<u>প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: শহর জুড়ে আরও সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণে সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন প্রস্তাবনা</u>

সরকারি অর্থায়নে সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন। যেসকল কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টে সবচেয়ে কম সাশ্রয়ী আবাসন নির্মিত হয়েছে, সেখানে সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পগুলির আবেদন দ্রুত অনুমোদন করা এবং এর মাধ্যমে পর্যালোচনার সময় উল্লেখযোগ্যভাবে কমানো। কমিউনিটি বোর্ডের পর্যালোচনা বজায় রাখা।

"হ্যাঁ" বোর্ড অফ স্ট্যান্ডার্ডস অ্যান্ড আপিলস অথবা নগর পরিকল্পনা কমিশনের আবেদন দ্রুত অনুমোদন করে। "না" সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পগুলিকে দীর্ঘ পর্যালোচনা এবং সিটি কাউন্সিলের চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের অধীনে রাখে।

<u>ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 2</u>

<u>প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: শহর জুড়ে আরও সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণে সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন প্রস্তাবনা</u>

<u>সারসংক্ষেপ</u>

এই প্রস্তাবের মাধ্যমে সাশ্রয়ী আবাসনের জন্য দুটি নতুন সরকারি দ্রুত-অনুমোদন প্রক্রিয়া তৈরি করা হবে: বোর্ড অব স্ট্যান্ডার্ডস অ্যান্ড আপিলস (BSA) জোনিং অ্যাকশন ফর অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং প্রজেক্টস এবং সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন।

প্রথমত, এই প্রস্তাবের ফলে সরকারি অর্থায়নে নির্মিত সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পগুলো সংশ্লিষ্ট কমিউনিটি বোর্ডের পর্যালোচনা শেষে BSA কর্তৃক অনুমোদন নিতে পারবে। BSA-কে আশেপাশের এলাকার বৈশিষ্ট্য এবং কর্মসূচির প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কিত তথ্যপ্রমাণ পেশ করতে হবে।

দ্বিতীয়ত, এই সংশোধনী একটি দ্রুত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া প্রতিষ্ঠা করবে – যার অধীনে প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড, প্রভাবিত বরো সভাপতি এবং নগর পরিকল্পনা কমিশন কর্তৃক পর্যালোচনা করা হবে – বিশেষ করে সেইসব জোনকরণ পরিবর্তনের জন্য যা সর্বনিম্ন সাশ্রয়ী আবাসন উৎপাদনকারী 12টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টে সাশ্রয়ী আবাসন প্রদান করবে।

BSA জোনিং অ্যাকশন ফর অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং প্রজেক্টস

এটি যেভাবে কাজ করে: বর্তমানে, BSA-এর নির্দিষ্ট কিছু সাশ্রয়ী আবাসন উন্নয়নের সুবিধার্থে জোনকরণের শর্ত শিথিল করার ক্ষমতা রয়েছে, তবে এই ক্ষমতা এমন প্রকল্পগুলির মধ্যেই সীমাবদ্ধ, যেগুলি কঠোর মানদণ্ড পূরণ করে, যেমন গুরুতর অসুবিধা, অনন্যতা এবং অর্থনৈতিক অক্ষমতা। যেসব প্রকল্প এই মানদণ্ডগুলো পূরণ করতে পারে না, সেগুলো অবশ্যই সমন্বিত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া (ULURP) প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে যায় – এটি একটি সাত মাসব্যাপী পর্যালোচনা প্রক্রিয়া যা প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড এবং বরো সভাপতির পরামর্শমূলক মতামত দিয়ে শুরু হয়, এরপর নগর পরিকল্পনা কমিশন এবং সিটি কাউন্সিলে পর্যালোচনা ও ভোট অনুষ্ঠিত হয়।

এই প্রস্তাবের মাধ্যমে BSA-কে এমন ক্ষমতা দেওয়া হবে যে, তারা সরকারি অর্থায়নে নির্মিত সাশ্রয়ী আবাসনের জন্য প্রকল্প-ভিত্তিক অনুমোদন প্রদান করতে পারবে, যদি প্রকল্পটি প্রয়োজনীয় শর্তাবলী পূরণ করে এবং প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড কর্তৃক 60 দিনের পর্যালোচনা এবং BSA কর্তৃক একটি গণশুনানিসহ 30 দিনের পর্যালোচনা সম্পন্ন করে। যেসব প্রকল্প শর্ত পূরণ করতে পারে না, তারা অতিরিক্ত গবেষণা বা প্রকল্প পরিবর্তনের জন্য 60 দিনের অতিরিক্ত সময় পেতে পারে, যাতে দ্বিতীয় শুনানিতে অনুমোদনের জন্য চেষ্টা করা যায়।

যে ধরনের আবাসন এই প্রক্রিয়ার জন্য উপযুক্ত: এই নতুন পদক্ষেপটি শুধুমাত্র এমন প্রতিষ্ঠানগুলোর জন্য প্রযোজ্য হবে, যেগুলো নিম্ন আয়ের মানুষের জন্য আবাসন প্রকল্প উন্নয়নের উদ্দেশ্যে বিশেষভাবে গঠিত, যার মধ্যে রয়েছে হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড

কোম্পানিগুলো – যা নিউ ইয়র্ক শহরের প্রায় সকল সরকারি অর্থায়িত সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পের জন্য আইনি মাধ্যম হিসেবে ব্যবহৃত হয়।

বোর্ড অব স্ট্যান্ডার্ডস অ্যান্ড আপিলস যে বিষয়গুলো বিবেচনা করবে: দ্রুত-অনুমোদন প্রক্রিয়ার মাধ্যমে সাশ্রয়ী আবাসন অনুমোদন করতে BSA-কে আশেপাশের এলাকার বৈশিষ্ট্য এবং কর্মসূচির প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কিত তথ্যপ্রমাণ পেশ করতে হবে। প্রথম সিদ্ধান্তটি নিশ্চিত করে যে প্রকল্পটি আশেপাশের এলাকার বৈশিষ্ট্যের সাথে সাংঘর্ষিক নয়। দ্বিতীয় সিদ্ধান্তটি নির্ধারণ করে যে, প্রকল্পটি এগিয়ে যাওয়ার জন্য জোনকরণ ছাড়পত্রের প্রয়োজন এবং শহর বা অন্য কোনো সরকারি সংস্থা অর্থায়ন প্রদান করতে ইচ্ছুক।

সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন

এটি যেভাবে কাজ করে: বর্তমানে, সারা শহরে সাশ্রয়ী আবাসন অসমভাবে নির্মিত হচ্ছে, যেখানে গত 10 বছরে, 12টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্ট সম্মিলিতভাবে অন্য 47টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টের মোট আবাসনের সমপরিমাণ আবাসন যোগ করেছে। এই সমস্যা সমাধানের জন্য, সাশ্রয়ী আবাসনের দ্রুত অনুমোদন প্রস্তাবনাটি এমন প্রকল্পগুলির জন্য একটি দ্রুত অনুমোদন প্রক্রিয়া তৈরি করে, যেগুলি যে কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টগুলোতে সাশ্রয়ী আবাসন কম নির্মিত হয়েছে সেখানে সাশ্রয়ী আবাসন প্রদান করে। প্রস্তাবনা অনুযায়ী, শহরের কর্তৃপক্ষ প্রতি পাঁচ বছর অন্তর প্রতিটি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টে সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণের হার মূল্যায়ন করবে এবং এরপর, যে 12টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টে এই হার সবচেয়ে কম, সেখানে স্থায়ীভাবে সাশ্রয়ী আবাসন অন্তর্ভুক্ত প্রকল্পগুলোকে দ্রুত অনুমোদন দেওয়া হবে।

এই 12টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টকে চিহ্নিত করার জন্য, গত পাঁচ বছরে নির্মিত মোট সাশ্রয়ী আবাসিক ইউনিটের সংখ্যাকে পাঁচ বছর মেয়াদের শুরুতে বিদ্যমান মোট সকল আবাসিক ইউনিটের সংখ্যা দিয়ে ভাগ করে গণনা করা হবে। এই সূত্রটি সাশ্রয়ী আবাসন বৃদ্ধির হার পরিমাপ করে। এই বারোটি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্ট প্রতি পাঁচ বছর অন্তর নগর পরিকল্পনা বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত হবে।

যে ধরনের আবেদন এই প্রক্রিয়ার জন্য উপযুক্ত: এই দ্রুত-অনুমোদন প্রক্রিয়ার জন্য যোগ্য হতে হলে, একটি আবেদনকে অবশ্যই শহরের বাধ্যতামূলক অন্তর্ভুক্তিমূলক আবাসন কর্মসূচির অধীনে স্থায়ী সাশ্রয়ী আবাসন অন্তর্ভুক্ত করতে হবে এবং এটি সর্বনিম্ন সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণের হার অনুযায়ী সর্বনিম্ন অবস্থানে থাকা বারোটি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টের যেকোনো একটিতে অবস্থিত হতে হবে। নগর পরিকল্পনা বিভাগকে নিশ্চিত করতে হবে যে, আবেদনের মূল উদ্দেশ্য হলো অতিরিক্ত আবাসন এবং সাশ্রয়ী আবাসনের সুবিধা প্রদান করা।

এই সাশ্রয়ী আবাসন পুনঃ-জোনকরণ আবেদন পর্যালোচনার নতুন প্রক্রিয়া কী:

বর্তমানে, পুনঃ-জোনকরণ আবেদনগুলি সাধারণত ULURP-এর মাধ্যমে সম্পন্ন হয় – এটি একটি সাত মাসব্যাপী পর্যালোচনা প্রক্রিয়া যা প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড এবং বরো সভাপতির ধারাবাহিক পরামর্শমূলক মতামত দিয়ে শুরু হয়, এরপর নগর পরিকল্পনা কমিশন এবং সিটি কাউন্সিলে পর্যালোচনা ও ভোট অনুষ্ঠিত হয়।

প্রস্তাবিত সংশোধনীতে কমিউনিটি বোর্ডের পর্যালোচনার জন্য বর্তমানের মতোই সুযোগ থাকবে, তবে বরো সভাপতির পর্যালোচনা একই সময়ে পরিচালিত হবে। পর্যালোচনা করার জন্য নগর পরিকল্পনা কমিশন 30 দিন সময় পাবে – অথবা যে আবেদনগুলোর জন্য আরও বিস্তারিত পরিবেশগত পর্যালোচনার প্রয়োজন, সেগুলোর জন্য 45 দিন – এবং একটি চূড়ান্ত ভোট অনুষ্ঠিত হবে। (প্রস্তাবনার এই অংশটি কার্যকর হবে যদি এই ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্নটি অনুমোদিত হয়, ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 3 অনুমোদিত হোক বা না হোক, যা দ্রুত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার প্রস্তাব করে।)

এই ধরনের একটি পুনঃ-জোনকরণ আবেদন অনুমোদন করা হবে কি না তা নির্ধারণ করার সময়, নগর পরিকল্পনা কমিশনকে বিদ্যমান পরিবহন, পয়ঃনিষ্কাশন এবং অন্যান্য অবকাঠামোর পর্যাপ্ততা, সেইসাথে শহরের ন্যায্য আবাসন পরিকল্পনার সাথে সামঞ্জস্যতা (চার্টার ইতোমধ্যেই শহরকে ন্যায্য আবাসন সম্পর্কিত শহরব্যাপী ডেটা বিশ্লেষণের জন্য এই ধরনের একটি পরিকল্পনা তৈরি করতে বাধ্য করে) সম্পর্কে তথ্যপ্রমাণ তৈরি করতে হবে।

এছাড়াও প্রস্তাবনাটির জন্য নগর পরিকল্পনা বিভাগ এবং ব্যবস্থাপনা ও বাজেট কার্যালয়কে শহরের প্রাথমিক 10-বছরের মূলধন কৌশল প্রস্তুতির সময় সবচেয়ে কম সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণ করে এমন 12টি কমিউনিটি ডিস্ট্রিক্টের তালিকা এবং ন্যায্য আবাসন পরিকল্পনা বিবেচনা করতে হবে।

বাস্তবায়ন: এই প্রস্তাবিত সংশোধনী তাৎক্ষণিকভাবে কার্যকর হবে।

প্রশ্ন 3

<u>প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: ক্ষুদ্র আবাসন ও পরিকাঠামো প্রকল্পগুলির পর্যালোচনা প্রক্রিয়া সহজ করা</u>

সামান্য পরিমাণ অতিরিক্ত আবাসন এবং ক্ষুদ্র পরিকাঠামো প্রকল্পগুলির পর্যালোচনা সহজ করা, যার ফলে পর্যালোচনার সময় উল্লেখযোগ্যভাবে কমে যায়। চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত নগর পরিকল্পনা কমিশনের হাতে রেখে কমিউনিটি বোর্ডের পর্যালোচনা বজায় রাখা।

"হ্যাঁ" সীমিত ভূমি-ব্যবহার পরিবর্তন, যার মধ্যে ক্ষুদ্র আবাসন এবং ক্ষুদ্র পরিকাঠামো প্রকল্প অন্তর্ভুক্ত, সেগুলোর পর্যালোচনা প্রক্রিয়া সহজ করে। "না" এই পরিবর্তনগুলোকে দীর্ঘ পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার অধীনে রেখে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত সিটি কাউন্সিলের হাতে রাখে।

ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 3

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: ক্ষুদ্র আবাসন ও পরিকাঠামো প্রকল্পগুলির পর্যালোচনা প্রক্রিয়া সহজ করা

সারসংক্ষেপ

এই প্রস্তাবনার মাধ্যমে কিছু নির্দিষ্ট ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন ও প্রকল্পের জন্য একটি দ্রুত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া (ELURP) তৈরি করা হবে, যাতে অন্তর্ভুক্ত থাকবে আবাসন সক্ষমতার সামান্য বৃদ্ধি; সাশ্রয়ী আবাসন সম্পর্কিত অধিগ্রহণ, হস্তান্তর এবং সিটি ম্যাপের কিছু নির্দিষ্ট পরিবর্তন; এবং পরিকাঠামো ও স্থিতিস্থাপকতা প্রকল্প, যেমন রাস্তা উঁচু করা এবং সরকারি সম্পত্তিতে সৌর প্যানেল যুক্ত করা।

এটি যেভাবে কাজ করে: বর্তমানে, পুনঃ-জোনকরণ আবেদন এবং অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের কার্যক্রম, আকার নির্বিশেষে, অবশ্যই শহরের সমন্বিত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া (ULURP) প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে যায় – এটি একটি সাত মাসব্যাপী পর্যালোচনা প্রক্রিয়া যা প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড এবং বরো সভাপতির পরামর্শমূলক মতামত দিয়ে শুরু হয়, এরপর নগর পরিকল্পনা কমিশন এবং সিটি কাউন্সিলে পর্যালোচনা ও ভোট অনুষ্ঠিত হয়।

এই প্রস্তাবের মাধ্যমে কিছু নির্দিষ্ট পুনঃ-জোনকরণ আবেদন এবং অন্যান্য ভূমি-ব্যবহার কার্যক্রমের জন্য একটি বিকল্প প্রক্রিয়া তৈরি করা হবে। এই নতুন প্রক্রিয়াটি কমিউনিটি বোর্ডগুলোর জন্য আগের মতোই 60 দিনের পর্যালোচনা এবং একটি গণশুনানি বজায় রাখবে, একইসাথে বরো সভাপতির পর্যালোচনাও চলতে থাকবে। এরপর গণশুনানি করা এবং আবেদনের উপর ভোট দেওয়ার জন্য নগর পরিকল্পনা কমিশনের হাতে 30 দিন সময় থাকবে। নগর পরিকল্পনা কমিশনের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত হবে, সিটি কাউন্সিল কর্তৃক পরবর্তীতে আর কোনো পর্যালোচনা করানো হবে না।

নিউ ইয়র্ক সিটিতে সরকারি অর্থায়নে নির্মিত প্রায় সকল সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পের জন্য ব্যবহৃত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানিগুলোতে শহরের সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত চূড়ান্ত অনুমোদন নগর পরিকল্পনা কমিশনের পরিবর্তে সিটি কাউন্সিল কর্তৃক করা হবে।

কোন ধরণের প্রকল্প এই দ্রুততর প্রক্রিয়ার জন্য উপযুক্ত? এই দ্রুততর পর্যালোচনা প্রক্রিয়াটি নির্দিষ্টভাবে তালিকাভুক্ত আবেদনগুলোর জন্য সংরক্ষিত। এগুলো সাধারণত এমন আবেদনকে অন্তর্ভুক্ত করে, যেগুলো সংক্ষিপ্ত আবাসন সংক্রান্ত জোনকরণ পরিবর্তনের সাথে সম্পর্কিত (কম ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় 45 ফুটের বেশি নয় এমন ডিস্ট্রিক্টে পুনঃ-জোনকরণ এবং মধ্যম ও উচ্চ ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় সর্বোচ্চ 30% পর্যন্ত আবাসন সক্ষমতা বৃদ্ধি); সাশ্রয়ী বাসস্থানের জন্য সম্পত্তি হস্তান্তর, অধিগ্রহণ ও সিটি ম্যাপে নির্দিষ্ট কিছু পরিবর্তন; স্থিতিশীল প্রকল্প ও উন্মুক্ত স্থানের জন্য সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও সাইট নির্বাচন; যেসব শহরের সম্পত্তি ব্যবহার বা উন্নয়নযোগ্য নয় সেগুলোর বিক্রয়; স্বেচ্ছামূলক বন্যা ক্ষতিপূরণের জন্য জমি অধিগ্রহণ; এবং সরকারি জমিতে সৌর শক্তির জন্য ইজারা প্রদান।

শুধুমাত্র সেই প্রকল্পগুলোই এই ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্নে বর্ণিত দ্রুত পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার জন্য যোগ্য, যেগুলোর কমিউনিটির উপর কোনো সম্ভাব্য উল্লেখযোগ্য পরিবেশগত বিরূপ প্রভাব নেই। কোনো প্রকল্পের আকার বা প্রকৃতির কারণে যদি তা রাজ্য ও স্থানীয় আইনের অধীনে কোনো পরিবেশগত প্রভাব বিশ্লেষণের প্রয়োজন হয়, তাহলে সেই প্রকল্পটি সমন্বিত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার আওতায় থাকবে, যাতে আরও বিস্তৃত জনপর্যালোচনা ও পরিবেশগত মূল্যায়ন নিশ্চিত করা যায়।

বাস্তবায়ন: এই প্রস্তাবিত সংশোধনী তাৎক্ষণিকভাবে কার্যকর হবে। যদিও এটি এমন আবেদনগুলোর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে না, যেগুলো সমন্বিত ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া (ULURP) অনুযায়ী শহর পরিকল্পনা বিভাগে দাখিল করা হয়েছে এবং কার্যকর হওয়ার তারিখের আগে সম্পন্ন হিসেবে অনুমোদিত হয়েছে।

প্রশ্ন 4

<u>প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: কাউন্সিল, বরো এবং শহরব্যাপী প্রতিনিধিত্ব সহ একটি সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড গঠন করা</u>

সিটি কাউন্সিল স্পিকার, সংশ্লিষ্ট বরোর সভাপতি এবং মেয়রের সমন্বয়ে একটি সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড গঠন করা, যা সিটি কাউন্সিল কর্তৃক প্রত্যাখ্যাত বা পরিবর্তিত সাশ্রয়ী আবাসন তৈরির আবেদনের পর্যালোচনা করবে।
"হ্যাঁ" তিন সদস্যের একটি সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড তৈরি হবে, যা কাউন্সিল, বরো এবং শহরব্যাপী দৃষ্টিভঙ্গির প্রতিফলন ঘটাবে। "না" সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পগুলো মেয়রের ভেটো এবং সিটি কাউন্সিলের চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের অধীন রাখে।

ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 4

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: কাউন্সিল, বরো এবং শহরব্যাপী প্রতিনিধিত্বের সমন্বয়ে একটি সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড প্রতিষ্ঠার প্রস্তাবনা

সারসংক্ষেপ

এই প্রস্তাবনার মাধ্যমে একটি সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড গঠন করা হবে, যার মধ্যে প্রভাবিত বরো সভাপতি, সিটি কাউন্সিলের স্পিকার এবং মেয়র থাকবেন। সিটি কাউন্সিলের সিদ্ধান্তগুলি পর্যালোচনা এবং বাতিল করার সক্ষমতা থাকবে এই নতুন আপিল বোর্ডের কাছে যা ভূমি ব্যবহারের আবেদনগুলোকে বাতিল বা সংশোধন করে সরাসরি সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সহায়তা করে। এই ধরনের ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত আবেদনের ক্ষেত্রে আপিল বোর্ড বর্তমান মেয়রের ভেটো প্রদানের ক্ষমতা এবং কাউন্সিল সেই ভেটো বাতিল করার ক্ষমতা সরিয়ে দেবে।

এই নতুন আপিল বোর্ডের লক্ষ্য সাশ্রয়ী আবাসন তৈরির ক্ষেত্রে স্থানীয়, বরো এবং সিটি ব্যাপী দৃষ্টিভঙ্গির মধ্যে ভারসাম্য বজায় রাখা। এটি স্পিকার, প্রভাবিত বরো সভাপতি এবং মেয়রকে সাশ্রয়ী আবাসন খাতের উন্নয়নে পরিবর্তন আনে এমন ভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে সিটি কাউন্সিলের সিদ্ধান্তগুলো পর্যালোচনা এবং বাতিল করার সক্ষমতা প্রদান করে - তবে শুধু যদি তিনজনের মধ্যে দুইজন সম্মত হন সেক্ষেত্রে।

এটি যেভাবে কাজ করে: বর্তমানে পুনঃ-জোনকরণ আবেদন, বিশেষ পারমিট এবং অন্যান্য বিষয় সহ নির্দিষ্ট কিছু ভূমির ব্যবহার সংক্রান্ত পদক্ষেপ গ্রহণের লক্ষ্যে শহরের অভিন্ন ভূমি ব্যবহার পর্যালোচনা প্রক্রিয়া (ULURP) সম্পন্ন করতে হবে – এটি একটি সাত মাসব্যাপী প্রক্রিয়া যা প্রভাবিত কমিউনিটি বোর্ড এবং বরো সভাপতির পরামর্শমূলক মতামত দিয়ে শুরু হয়, এরপর নগর পরিকল্পনা কমিশন ও সিটি কাউন্সিলের পর্যালোচনা এবং ভোটগ্রহণ অনুষ্ঠিত হবে। কাউন্সিলের পদক্ষেপের বিরুদ্ধে মেয়র ভেটো দিতে পারেন এবং কাউন্সিলের কাছে সেই ভেটো বাতিলযোগ্য হবে।

প্রস্তাবনা অনুযায়ী সিটি কাউন্সিলের সিদ্ধান্তগুলি পর্যালোচনা এবং বাতিল করার সক্ষমতা থাকবে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন আপিল বোর্ডের কাছে যা আবেদনগুলোকে বাতিল বা সংশোধন করে সরাসরি সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সহায়তা করে। যদিও ULURP-এর বেশিরভাগ অংশই কমিউনিটির বোর্ড থেকে সিটি কাউন্সিল পর্যন্ত অপরিবর্তিত থাকবে, আপিল বোর্ডকে এই ভূমি ব্যবহারের আবেদনগুলো চূড়ান্ত পর্যালোচনা করার সক্ষমতা দেওয়া হবে। যেসব ভূমি ব্যবহারের আবেদন সাশ্রয়ী আবাসনের তৈরির সাথে সম্পর্কিত নয় সেগুলো আপিল বোর্ডের আওতাভুক্ত হবে না।

আপিল বোর্ডটি তিনজন সদস্য নিয়ে গঠিত হবে: কাউন্সিলের স্পিকার, প্রভাবিত বরো সভাপতি এবং মেয়র (অথবা প্রত্যেক সদস্যের একজন মনোনীত ব্যক্তি)। যদি তিনজন সদস্যের মধ্যে কমপক্ষে দুইজন ব্যক্তি সম্মত হন, তাহলে বোর্ডকে কাউন্সিলের ভূমির ব্যবহার সংক্রান্ত

আবেদনের অস্বীকৃতি বা পরিবর্তন প্রত্যাহার করার সক্ষমতা দেওয়া হবে, যা সরাসরি অতিরিক্ত সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সহায়তা করবে।

ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত কোন কোন কার্যক্রম সাশ্রয়ী আবাসনের আপিল বোর্ডের আওতাধীন হবে? সাশ্রয়ী আবাসনের আপিল বোর্ড শুধুমাত্র ULURP আবেদন জোনকরণ টেক্সট সংশোধনীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে যা সরাসরি অতিরিক্ত সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সহায়তা করবে। এর মধ্যে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে শহরের বাধ্যতামূলক অন্তর্ভুক্তিমূলক আবাসন প্রোগ্রামের আওতায় সাশ্রয়ী আবাসন প্রদানের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় পুনঃ-জোনকরণ আবেদনগুলোর পাশাপাশি সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সরাসরি সহায়তাকারী সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম যেমন; পার্কিংয়ের বিশেষ অনুমতিপত্র যা সাশ্রয়ী আবাসন তৈরির ক্ষেত্রে বাধা সৃষ্টি করতে পারে এমন অফ-স্ট্রিট পার্কিংয়ের প্রয়োজনীয়তা হ্রাস বা অপসারণ। এছাড়াও, আপিল বোর্ডটি শুধুমাত্র সেইসব আবেদন পর্যালোচনা করতে পারে যেখানে আবেদনে অন্তর্ভুক্ত ভূমিটি কোনো একক বরোতে অবস্থিত। শহরব্যাপী পরিবর্তন সহ যেসব পরিবর্তন সাশ্রয়ী আবাসন বা একটির বেশি বরোতে কোনো প্রভাব ফেলবে না, সেগুলো এখনকার মতো একই পর্যালোচনা পেতে থাকবে।

কখন সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড কার্যকর হতে পারে? সেইসব আবেদন সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ডের মাধ্যমে পর্যালোচনার জন্য যোগ্য বলে বিবেচিত হবে যেগুলো শুধুমাত্র সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে সহায়তা করে যা পরিবর্তন সহ অননুমোদিত বা অনুমোদিত। যদি সংশোধনী ছাড়াই কাউন্সিল কোনো আবেদন অনুমোদন করেন, তাহলে বোর্ডের কাছে কোনো আবেদন পর্যালোচনা করার এখতিয়ার থাকবে না। এছাড়াও ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত কোনো কার্যক্রম অটোমেটিক্যালি আপিল বোর্ডের কাছে যাবে না। এটির পরিবর্তে, আবেদনকারীকে অবশ্যই কাউন্সিলের সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে আপিল করতে হবে অথবা আপিল বোর্ড আবেদনটি "তলব" করতে পারে – বা কোনো আবেদনের পর্যালোচনার অনুরোধ করতে পারে। আপিল বোর্ড শুধুমাত্র তিনজন সদস্যের মধ্যে কমপক্ষে দুইজনের সম্মতিতে কাউন্সিল কর্তৃক করা এক বা একাধিক পরিবর্তন বাতিল করা বা আবেদন অনুমোদন করার সক্ষমতা পাবেন।

বাস্তবায়ন: সাশ্রয়ী আবাসন আপিল বোর্ড প্রতিষ্ঠার ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনগুলো অবিলম্বে কার্যকর হবে।

প্রশ্ন 5

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: শহরের কার্যক্রম আধুনিকীকরণ করে শহরের ডিজিটাল ম্যাপ তৈরি করা

বরো ম্যাপ অফিস এবং ঠিকানা নির্ধারণ কার্যাবলীকে একীভূত করে শহর পরিকল্পনা বিভাগে শহরের একটি ডিজিটাল ম্যাপ তৈরি করা। বর্তমানে, শহরের ম্যাপ পাঁচটি ভিন্ন অফিসের মধ্যে ছড়িয়ে থাকা কাগজের ম্যাপের সমন্বয়ে গঠিত।

"হ্যাঁ" শহরের একটি সমন্বিত, ডিজিটাল ম্যাপ তৈরি করে। "না" পাঁচটি পৃথক ম্যাপ এবং ঠিকানা নির্ধারণের কার্যাবলী বরো সাভাপতির কার্যালয়গুলোর অধীনে রাখে।

ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 5

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: শহরের কার্যক্রম আধুনিকীকরণের লক্ষ্যে শহরের ডিজিটাল ম্যাপ তৈরি করার প্রস্তাবনা

সারসংক্ষেপ

সিটিকে এই প্রস্তাবনার জন্য সিটির ম্যাপটি একীভূত ও ডিজিটাইজ করতে হবে। বর্তমানে, চার্টার পাঁচটি আলাদা বরো প্রেসিডেন্ট টপোগ্রাফিক্যাল ব্যুরোর নিকট সিটি ম্যাপের প্রশাসনিক দায়িত্ব অর্পণ করে যা 8,000 এর বেশি পৃথক কাগজের ম্যাপ দিয়ে গঠিত। এই প্রস্তাবনাটির মাধ্যমে বর্তমান কাগজের বিকেন্দ্রীভূত সিটি ম্যাপকে পরিবর্তন করে নগর পরিকল্পনা বিভাগের (DCP) পরিচালিত একক সিটির ম্যাপে প্রতিস্থাপন করা হবে এবং সিটির ম্যাপ ডিজিটাল করার জন্যও ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। প্রস্তাবনা অনুযায়ী DCP ঠিকানা নির্ধারণের দায়িত্বও গ্রহণ করবেন।

সিটি ম্যাপ কী: আইনানুসারে সিটি ম্যাপ হলো রাস্তার লাইনের অবস্থান, প্রস্থ, নাম ও আইনি গ্রেডের পাশাপাশি ম্যাপে চিত্রভুক্ত পার্কল্যান্ড এবং পাবলিক স্থানের অবস্থানগুলোর নির্ধারিত স্থানকে বোঝায়। বর্তমান সিটির ম্যাপটি পাঁচটি ভিন্ন ভিন্ন সেটের সমন্বয়ে গঠিত, যার প্রতিটি বরোর জন্য একটি করে মোট 8,000 এর বেশি পৃথক কাগজের ম্যাপ রয়েছে। কিছু আবাসন কার্যক্রম, অবকাঠামো উন্নয়ন এবং অন্যান্য প্রকল্পগুলো এগিয়ে নেওয়া আগে, সিটির ম্যাপে দেখানো সরকারি এখতিয়ার নিশ্চিত করা প্রয়োজন যা কাগজের ম্যাপের উপর নির্ভর করে করা হলে কয়েক মাস বা বছর সময় লাগতে পারে।

এটি যেভাবে কাজ করে: প্রস্তাবনাটি DCP-তে সিটি ম্যাপের প্রশাসনিক কার্যক্রমকে কেন্দ্রীভূত করবে এবং একক সিটি ম্যাপ বাধ্যতামূলক করবে যেটি প্রতিটি বরোতে সীমাবদ্ধ কাগজের ম্যাপের পরিবর্তে পুরো সিটিকে কভার করবে। এছাড়াও এই প্রস্তাবনায় সিটির ম্যাপকে ডিজিটাইজ করার প্রয়োজন হবে। এটি পাঁচটি বরো প্রেসিডেন্ট টপোগ্রাফিক্যাল ব্যুরোর নিকট ঠিকানা নির্ধারণের দায়িত্ব দেওয়ার পরিবর্তে শহর পরিকল্পনার বিভাগের সাথে ঠিকানা নির্ধারণের প্রশাসনিক কার্যক্রম কেন্দ্রীভূত করবে।

বাস্তবায়ন: বরো প্রেসিডেন্ট টপোগ্রাফিক্যাল ব্যুরোর নিকট থেকে শহর পরিকল্পনা বিভাগের কাছে ঠিকানা নির্ধারণের দায়িত্ব হস্তান্তরের কার্যক্রম 1 জানুয়ারি 2027 তারিখে কার্যকর হবে।

সিটির ম্যাপটি 1 জানুয়ারি 2028 তারিখের মধ্যে অথবা নগর পরিকল্পনা কমিশন কর্তৃক নির্ধারিত পরবর্তী সম্ভাব্য তারিখের মধ্যে একটি একক ডকুমেন্টের মধ্যে একত্রিত করা হবে।

সিটির ম্যাপটি 1 জানুয়ারি 2029 তারিখের মধ্যে ডিজিটাইজ করা হবে অথবা নগর পরিকল্পনা কমিশন কর্তৃক নির্ধারিত পরবর্তী সম্ভাব্য তারিখে এটি বাস্তবায়ন করা হবে।

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: ভোটারদের অংশগ্রহণ বাড়ানোর লক্ষ্যে স্থানীয় নির্বাচনকে প্রেসিডেন্সিয়াল নির্বাচনী বছরে স্থানান্তরের প্রস্তাবনা

রাজ্য আইন দ্বারা অনুমোদিত হলে, শহরের প্রাথমিক ও সাধারণ নির্বাচনের তারিখ পরিবর্তন করে ফেডারেল প্রেসিডেন্ট নির্বাচনের বছরের সাথে মিলিয়ে দেওয়া হবে, যাতে শহরের নির্বাচন একই বছরে অনুষ্ঠিত হয়।

রাজ্য আইন দ্বারা অনুমোদিত হলে "হ্যাঁ" শহরের নির্বাচনগুলো ফেডারেল প্রেসিডেন্ট নির্বাচনের একই বছরের সাথে মিলিয়ে দেওয়া হবে। "না" আইনগুলি অপরিবর্তিত রাখে।

ব্যালট সংক্রান্ত প্রশ্ন 6

প্রস্তাবিত চার্টারের সংশোধনী: ভোটারদের অংশগ্রহণ বাড়ানোর লক্ষ্যে স্থানীয় নির্বাচনকে প্রেসিডেন্সিয়াল নির্বাচনী বছরে স্থানান্তরের প্রস্তাবনা

সারসংক্ষেপ

এই প্রস্তাবের মাধ্যমে রাজ্য আইনে প্রয়োজনীয় পরিবর্তন সাপেক্ষে মেয়র, পাবলিক অ্যাডভোকেট, কম্পট্রোলার, বরো সভাপতি এবং সিটি কাউন্সিল সদস্যদের অফিসের জন্য অনুষ্ঠিত নির্বাচনের সময়সূচী পরিবর্তন করে শহরের প্রাইমারি ও সাধারণ নির্বাচনের তারিখগুলো জোর সংখ্যার বছরগুলোতে নিয়ে আসা।

এটি যেভাবে কাজ করে: বর্তমানে সিটি অফিসের নির্বাচনগুলো বিজোড় সংখ্যার বছরগুলোতে অনুষ্ঠিত হয়। এই প্রস্তাবের মাধ্যমে জোড় সংখ্যার বছরগুলোতে নির্বাচনের ব্যবস্থা করা হবে যা ফেডারেল প্রেসিডেন্ট নির্বাচনের রূপরেখার দিক থেকে মিলে যায়। নির্বাচনের বছরটি জোড় সংখ্যার কোনো বছরে নিয়ে যেতে এবং এককালীন পরিবর্তনের ব্যবস্থা করার জন্য চার্টারের মধ্যে সংশোধন করার বিষয়টি অপরিহার্য হবে যার মধ্যে নির্বাচিত কর্মকর্তারা তিন বছর (গতানুগতিক চার বছর মেয়াদকালের বিপরীত) মেয়াদে দায়িত্ব পালন করবেন। এছাড়াও স্থানীয় নির্বাচনের বছরটি জোড় সংখ্যার কোনো বছরে নিয়ে যাওয়ার আগে নিউ ইয়র্ক শহরের যেটি করা আবশ্যক সেটি হলো রাজ্যের সংবিধানে পরিবর্তন আনা, যার জন্য সকল সিটি কর্মকর্তাদের বিজোড় সংখ্যার বছরগুলোতে নির্বাচনের আয়োজন করা অপরিহার্য। রাজ্য আইনে প্রয়োজনীয় পরিবর্তন করা হলে, সিটি অফিসের নির্বাচনও ফেডারেল প্রেসিডেন্ট নির্বাচনের মতো একই বর্ষে অনুষ্ঠিত হবে।

এককালীন পরিবর্তন করে বিজোড় সংখ্যার বছর থেকে জোড় সংখ্যার বছরগুলোতে নির্বাচন আয়োজন করা: প্রেসিডেন্ট নির্বাচনের মতো জোড় সংখ্যার বছরগুলোতে নির্বাচন আয়োজনের জন্য এটি কার্যকর করা হলে একটি এককালীন পরিবর্তন করা দরকার হবে যার মধ্যে নির্বাচিত কর্মকর্তারা গতানুগতিক চার বছরের পরিবর্তে তিন বছর মেয়াদে দায়িত্ব পালন করবেন। কখন রাজ্য আইন নিউ ইয়র্ক সিটিকে জোড় সংখ্যার বছরে নির্বাচন আয়োজনের জন্য অনুমতি প্রদান করবে অথবা অনুমতি প্রদান করবে কি না তার উপর ভিত্তি করে এককালীন পরিবর্তনের চক্রের সময়কাল ঠিক করা হবে।

কাউন্সিল সদস্যদের দুই-বছরের মেয়াদ: বর্তমানে চার্টার প্রতি 20 বছর পরপর শহরের কাউন্সিলের সদস্যদের জন্য সংক্ষিপ্ত দুই-বছর মেয়াদের বিধান রয়েছে যাতে পুনর্বিন্যাসের পর সিটি কাউন্সিলের মেয়াদ সমন্বয় করা যায় যেটি প্রতি দশ বছর পরপর আদমশুমারির পর নিয়ে আসা অপরিহার্য। এর ফলে প্রতি দুই দশক পরপর সিটি কাউন্সিলের নির্বাচন অনুষ্ঠিত হয়, যা শহরব্যাপী বা বরো জুড়ে নির্বাচিত কর্মকর্তাদের জন্য নয়। প্রস্তাবিত পদ্ধতি অনুসারে এইসব পর্যায়ক্রমিক দুই বছরের মেয়াদ বাতিল করা হবে যাতে কাউন্সিলের সদস্যরা শুধুমাত্র চার বছর মেয়াদে দায়িত্ব পালন করতে পারেন। যার ফলে, পুনর্বিন্যাসের পরে বর্তমানের তুলনায় নতুন

ডিস্ট্রিক্টের রূপ রেখায় অনেক বেশি সময় লাগতে পারে, তবে এই পরিবর্তনের ফলে এটি নিশ্চিত হবে যে এই সময়কালের চক্রে সিটি কাউন্সিল নির্বাচন করা হলে অধিক সংখ্যক ভোটারের উপস্থিতি থাকবে যা জোড় সংখ্যার বছরগুলোতে অনুষ্ঠিত নির্বাচনের সাথে সম্পর্কিত হবে বলে আশা করা যায়।

যদি কোনো রাজ্য আইন সিটিকে জোড় সংখ্যার বছরে সিটি কর্মকর্তাদের জন্য নির্বাচন আয়োজনের অনুমতি দেয়, আর তা যদি দুই বছরের মেয়াদে কার্যকর হয়, তাহলে রাজ্য আইনের সুনির্দিষ্ট সময়ের উপর নির্ভর করে সেই মেয়াদ এক বছর কমানো হবে অথবা তিন বছর বাড়ানো হবে। এই এককালীন পরিবর্তনের ফলে জোড় সংখ্যার বছরগুলোতে সিটি অফিসের নির্বাচন অনুষ্ঠিত হবে।

বাস্তবায়ন: এই প্রস্তাবনাটি জোড় সংখ্যার বছরে সিটি অফিসের জন্য নির্বাচন করতে সিটিকে অনুমোদনকারী রাজ্য আইনের কার্যকর তারিখ থেকে কার্যকর হবে।